



REPUBLIQUE TUNISIENNE

MINISTRE DE L'EQUIPEMENT ET DE L'HABITAT
DIRECTION REGIONALE DE L'URBANISME
DIRECTION REGIONALE DE L'EQUIPEMENT ET DE L'HABITAT DE MONASTIR

MINISTRE DE L'INTERIEUR
GOVERNORAT DE MONASTIR
COMMUNE DE SIDI AMEUR - MESJED AISSA

PLAN D'AMENAGEMENT URBAIN DE LA COMMUNE DE SIDI AMEUR - MESJED AISSA
VILLE DE SIDI AMEUR

ELABORE PAR: Mr. Mohamed Lotfi Limam, Architecte Urbain
Av. Hajj Ali Souf, 9079 Ksar Hellal, Tamez
11/11/2025

COORDINATION: Direction de l'Urbanisme

DATE: JUILLET 2025

APPROBATION: Dcret n°77-917 du 10/11/1977

PREMIERE REVISION: Arrt du gouverneur de Monastir du 29/06/2000

ECHELLES: 1/2000

Arbitr d'approbation dat du 15/08/2025
Date de parution de l'arbitr d'approbation au journal officiel des collectivit locales N° 63 du 05 Septembre 2025

LE SECRETAIRE GENERAL CHARGE DE LA GESTION DES AFFAIRES DE LA COMMUNE DE SIDI AMEUR MESJED AISSA

APPROBATION DU GOUVERNEUR DE MONASTIR

LEGENDE

ZONES RESIDENTIELLES

- UA1 Zone d'habitat individuel de type isol
- UA2 Zone d'habitat individuel de type jumel
- UA3 Zone d'habitat individuel en bande continue
- UA4 Zone d'habitat individuel de type group
- UA5 Zone d'habitat individuel group type mdina

ZONES D'ACTIVITES

- UB1 Zone Poly fonctionnelle forte densit
- UB2 Zone poly fonctionnelle moyenne densit
- UB3 Zone poly fonctionnelle faible densit
- UB4 Zone d'activit artisanales et de petits mtiers
- UB5 Zone d'activit industrielles non polluant
- EP Equipements publics
- ZV Zone Verte Equipe
- NA1 Zone Agricole

ZONES VERTES

- ZV1 Zone Verte Amnogie

ZONES DIVERS

- ZD1 Zone de Cimetire

ZONE DE SERVICES

- NS1 Zone de servitude

ZONE DES PAU LIMITOPHES

- PAU Zone PAU de la commune SAHLINE-MAATMAR

LISTE DES EQUIPEMENTS PUBLICS

EDUCATION

- EP1 ECOLE PRIMAIRE
- EP2 COLLEGE
- EP3 DISPENSARE
- EP4 ADMINISTRATION-SERVICES PUBLICS
- EP5 MUNICIPALITE
- EP6 P.T.T.
- EP7 PARC MUNICIPAL

SPORT ET ESPACE VERT

- EP8 TERRAIN DE SPORT
- EP9 JARDIN D'ENFANTS
- EP10 CULTURE ET LOISIRS
- EP11 MAISON DE JEUNES
- EP12 CULTE
- EP13 MOSQUEE
- EP14 MAUSOLEE

LIMITE DES ZONES REQUIRANT LA REVISION DU PAU

MONUMENTS PROTEGES

RESEAUX PUBLICS

CONDUITE D'ADUCTION DU BARRAGE DE NEBHANA

LIMITE DE LA ZONE DE SERVIDUTE DE LA CONDUITE D'ADUCTION DU BARRAGE DE NEBHANA

TRAC PRELIMINAIRE PROJETE DE LA ROUTE RELIANTE LA VILLE DE MONASTIR A L'AUTOROUTE A1

ZONE GREVEES DE SERVIDUTES AERONAUTIQUES (O.A.C.A.)

1:500

SURFACE D'APPROCHE
EVASEMENT 15%

NORD

SURFACE DE DECOLLAGE
PENTE DE 1,6%

Commune de Sahline-Maatmar

Commune de Sahline-Maatmar

Cite Sidi Ameur

Cite Aissa Ibn Meskine

PROJETE DE LA ROUTE RELIANTE LA VILLE DE MONASTIR A L'AUTOROUTE A1

TRAC PRELIMINAIRE

